186 m<sup>2</sup> 3 chambre(s) MERSCH



### **DESCRIPTION**

EVERLANGE 10 mn de MERSCHMAISON SURFACE TOTALE 291 m² DE QUALITE: sous sol en rdc avec un grand garage, buanderie, 3 caves, et 1 bureau \*\*hauteur 2, 40 m avec carrelage au sol, peinture au mur\*\*- partie a vivre au 1er niveau avec un hall d'entrée spacieux qui donne sur un vestibule et wc séparé, un débarras de 6,58 m², un séjour salon de 42 m² + feu ouvert et sortie terrasse, une cuisine de standing de 21 m²\*\*hauteur 2,50 m avec carrelage au sol, tapisserie et enduit mural\*\*- partie nuit à l'étage avec la chambre parentale de 18 m² + un dressing de 8,60 m², 2 chambres de 16 et 17 m², une sdb complète de 13 m²\*\*hauteur 2,50 m avec carrelage et parquet, liege au sol, tapisserie au mur\*\*INFO PLUS: - citerne de récupération des eaux pluviales pour le jardin et sanitaires- système d'alarme, triple vitrage + volets électriques avec programmation, panneaux solaires pour l'eau chaude.- pompe à chaleur pour le chauffage au sol.- prise TV parabole et câble, internet...

## **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s): 3

Surface: 186 m<sup>2</sup>
Terrain: 17 m<sup>2</sup>
Balcon: Terrasse: oui
Jardin: oui
Garage(s): 2

Parking(s) souterrain(s): -

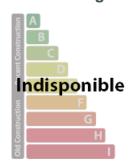
Parking(s): -Parking collectif: -

Année de construction : **2008** Disponibilité : **à convenir** Nombre d'étage : -

Etage : -

# DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

## Indice énergetique



#### Indice isolation



