



DESCRIPTION

Maison libre de 3 côtés dans un bon état. Elle est située dans une rue calme à proximité de toutes commodités. Surface totale 185m², dont 130m² habitables. DESCRIPTION DE L'OBJET : Sous-sol équipé d'une douche, dégagement avec un accès vers le jardin, pièce polyvalente (fitness, salle de jeux ...), chaufferie avec un coin buanderie, atelier. Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec un wc séparé, double séjour avec un poêle, cuisine équipée séparée avec un accès vers le jardin 1er étage : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de douche 2ème étage : dégagement avec un espace bureau, chambre à coucher, pièce polyvalente qui peut être aménagée en chambre à coucher Grenier équipé de placards de rangement Extérieurs : terrasse et jardin exposés sud-ouest, abri de jardin avec un barbecue, petite cuisine d'été, garage

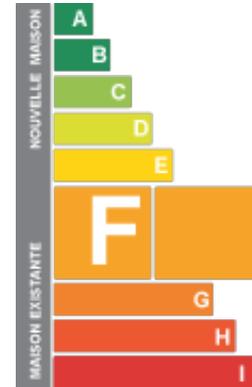
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : **130.00 m²**
Terrain : **1.97 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

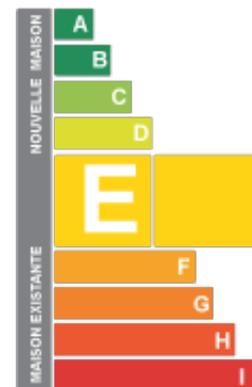
Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1960**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Étage : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald
☎ 26 48 04 22
✉ logilux@logilux.lu
🌐 <http://www.logilux.lu/>