



DESCRIPTION

C'est à Clemency, un agréable village où il fait bon vivre, situé à 25km de la capitale, que nous avons la chance de vous proposer une magnifique villa implantée sur un terrain d'une contenance de 14a04ca. Libre des quatre côtés, ce bien offre sur ses 335m² habitables, non seulement de beaux volumes, mais aussi des matériaux de qualité. Sous-sol :- Hall- Débarras- Local cave- Atelier- Chaufferie- Buanderie- Cave à vins- 2 garages individuels- Salle de bains (lavabo-douche-baignoire-WC) Rez-de-chaussée :- Hall d'accueil- Salon/salle à manger- Chambre- Salle de bain : douche-WC-bidet-lavabo- Cuisine indépendante- Débarras- Accès terrasse partiellement couverte- Cuisine d'été 1^{er} étage :- Hall- 4 chambres- 1 bureau- 1 WC séparé- 1 salle de bain (douche + 2 lavabos) Grenier Non-aménagé Divers : Terrain plat bien ensoleillé Feu ouvert Système...

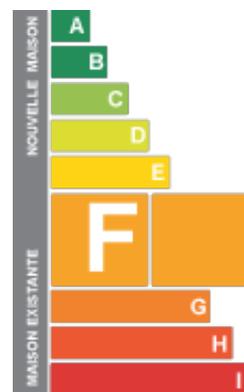
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **505.00 m²**
Terrain : **14.04 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**
Parking collectif : -
Année de construction : **1991**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald
☎ 26 48 04 22
✉ logilux@logilux.lu
🌐 <http://www.logilux.lu/>