



## DESCRIPTION

Maison libre de 3 côtés située dans une rue calme à proximité de toutes commodités. Elle est dans un très bon état grâce à ses rénovations (façades, fenêtres, sanitaires, chauffage etc...) Surface totale 185m<sup>2</sup>, dont 130m<sup>2</sup> habitables. DESCRIPTION DE L'OBJET :Sous-sol (avec un accès vers le jardin) : dégagement avec une douche, pièce polyvalente (fitness, salle de jeux ...), chaufferie avec un coin buanderie et un atelier.Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec un wc séparé, double séjour avec un poêle, cuisine équipée séparée avec un accès vers le jardin1er étage : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de douche2ème étage : dégagement avec un espace bureau, chambre à coucher, pièce polyvalente qui peut être aménagée en chambre à coucher avec une salle de douche.Grenier : équipé de placards de rangementExtérieurs : terrasse et jardin exposés sud-ouest, abri de jardin avec un barbecue, cuisine d'été, garage box...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **185.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1.97 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1960**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### Logilux

📍 272 Route de Thionville, L-5884 Howald  
☎ 26 48 04 22  
✉ [logilux@logilux.lu](mailto:logilux@logilux.lu)  
🌐 <http://www.logilux.lu/>