Appartement à vendre

147 m² 4 chambre(s)
Mersch

994 000 €







DESCRIPTION

Situé dans une rue calme sans issue et prisée de Mersch, ce quadruplex bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités : supermarché, gare, arrêts de bus et lieux de loisirs (parc, forêt…).Il bénéficie d'une entrée individuelle, d'un jardin ainsi que d'un garage, offrant ainsi un confort similaire à celui d'une maison. Il se compose de plusieurs niveaux lumineux, offrant des finitions de qualité. DESCRIPTION DU BIEN :1er niveau : séjour avec une cuisine ouverte, accès terrasse et jardin (exposés plein sud), wc séparé, débarras2ème niveau : chambre parentale, salle de bains, chaufferie et buanderie3ème niveau : hall d'entrée avec un vestibule, chambre à coucher, garage fermé 4ème niveau : 2 chambres à coucher, salle de douche, grenierExtérieurs : jardin avec un abris, 2 terrasses, 1 emplacement voiture extérieur devant le garageDétails surfaces :183,90 m², dont 147m² habitables...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **147.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2011**
Disponibilité : **avril 2025**
Nombre d'étage : -
Etage : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



Logilux

272 Route de Thionville, L-5884 Howald
26 48 04 22
logilux@logilux.lu
http://www.logilux.lu/