



### DESCRIPTION

Maison individuelle, située dans une rue sans issue, offrant une situation calme dans un quartier privilégié. La propriété est en très bon état et dispose d'un "studio" intégré avec entrée indépendante. Un grand jardin, ressemblant à un parc entoure la maison offrant un cadre agréable et étendu. DESCRIPTION DU BIEN : Cave : dégagement, grande cave avec un coin buanderie, chaufferie, réserve, pièce avec une entrée individuelle. Idéal pour un bureau, adolescent, un invité, salle de loisirs, (les professions libérales ne sont pas autorisées). Rez-de-chaussée : hall d'entrée, wc séparé, cuisine équipée séparée, salle à manger, séjour avec un poêle. 1er étage : 4 chambres à coucher dont une avec salle de douche attenante, mezzanine, salle de bains. Autres : Jardin, terrasses, balcon, garage pour deux voitures avec des emplacements extérieurs devant le garage. Récupérateurs d'eau, convecteurs solaire. Détails surfaces : Maison : 330 m<sup>2</sup>, dont 215 m<sup>2</sup>...

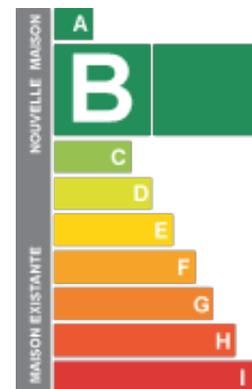
### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **215.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **15.23 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2000**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

