



### DESCRIPTION

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, ce appartement-penthouse meublé bénéficie d'un emplacement idéal à la frontière entre Luxembourg-Merl et Strassen, à proximité immédiate du Centre Hospitalier de Luxembourg. L'appartement se compose de : un hall d'entrée un séjour spacieux de 32,30m² une cuisine ouverte entièrement équipée de 12,20m², donnant sur le séjour une chambre à coucher de 14,10m² une salle de bain un WC séparé deux balcons une cave privative un emplacement de parking intérieur fermé une buanderie commune équipée d'un lave-linge.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **80.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **26 m²**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2008**  
Disponibilité : **1er nov. 2026**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

